

Číslo smlouvy pronajímatele: 2014/1/007

Číslo smlouvy nájemce:

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

ČÍSLO SMLOUVY PRONAJÍMATELE: 2014/1/007

ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE:

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. Obchodní název: Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace
Sídlo: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, PSČ 460 14
Zastoupený: Mgr. Pavlínou Kubrovou, ředitelkou

IČ: 712 94 988
Bank. spojení: 6053162/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen *Nájemce*)

2. Obchodní název: Liberecká IS, a.s.
Sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem

IČ: 254 50 131
DIČ: CZ25450131

Bank. spojení: 5542052/0800, Česká spořitelna, a.s.

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429.

(dále jen *Pronajímatel*)

oba společně též jako „Smluvní strany“

Číslo smlouvy pronajímatele: 2014/1/007

Číslo smlouvy nájemce:

II. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva zakládá vztah mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel přenechává movitý majetek za úplaty nájemci a tento jej přijímá do nájmu.
- 2) Specifikace movitého majetku dle předmětu nájmu (dále jen zařízení) je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Termín plnění

- 1) Termín dodání zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy je stanoven do 30 (slovy třiceti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Místo plnění

- 2) Zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy budou umístěna v sídle nájemce na adrese: **Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, PSČ 460 14.**

V. Platnost a doba trvání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že počátek doby nájmu zařízení bude od následujícího dne po dodání zařízení dle článku III odst. 1) této smlouvy.
- 3) Doba nájmu zařízení je dohodou smluvních stran sjednána na dobu určitou v trvání 72 (slovy sedmdesát dva) kalendářní měsíce. Po uplynutí této doby bude zůstatková hodnota pronajatého majetku 1,- Kč (slovy jedna koruna česká).
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nájemce odkoupí movitý majetek dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy k odkoupení, po ukončení doby nájmu za zůstatkovou cenu.

VI. Úplata za poskytnutí nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu za zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy činí **14.000,20 Kč (slovy čtrnácttisíc korun českých a dvacethaléřů)** bez DPH za měsíc. Za první období nájmu uhradí nájemce poměrnou část z uvedené měsíční ceny, která bude odpovídat počtu dnů od počátku doby nájmu do konce daného měsíce, v němž bude nájem zahájen.
- 2) Za zprovoznění předmětu nájmu se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli jednorázově poplatek ve výši **1.600,- Kč (slovy jedentisícšestset korun českých)** bez DPH po podpisu smlouvy.
- 3) Nájem bude účtován měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, tento den bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných sazeb DPH na základě právních předpisů aktuálně platných v účtovacím období.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnit částku ceny nájmu v případě, že dojde během platnosti této smlouvy ke změně specifikace včetně množství zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy. Změna ceny nájmu bude platná od 1. dne měsíce, v němž bude změna provedena. Změna zařízení musí být provedena v souladu s ustanovením.
- 6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 7) Platby bude poukazovat nájemce měsíčně na účet pronajímatele, číslo účtu:

Číslo smlouvy pronajímatele: 2014/1/007
Číslo smlouvy nájemce:.....

5542052/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

- 8) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Za den úhrady ceny nájmu je považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Záruka a servisní podmínky

- 1) Pronajímatel se zavazuje na zařízení během platnosti této smlouvy dodržet tyto servisní podmínky:
 - a. zahájení servisního zásahu - následující pracovní den od nahlášení požadavku na Centrální helpdesk,
 - b. odstranění nahlášené závady – do 5 pracovních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2) Termíny jsou stanoveny od okamžiku prokazatelného nahlášení závady. Zahájení řešení požadavku na servisní zásah zaznamenaný v pracovní dny po 16:00 hodině, o víkendu nebo státních svátcích, bude zahájeno následující pracovní den od 8:00 hodin.
- 3) Nájemce hlásí závady na Centrální helpdesk pronajímatele a způsobem uvedeným v článku VIII. této smlouvy.
- 4) Záruka na zařízení je poskytována v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII. Oprávněné osoby a zásady komunikace

- 1) Všechny požadavky nájemce na servisní zásahy budou předávány jednoznačným procesem přes Centrální helpdesk (dále jen CHD).
- 2) V evidenci požadavků CHD je veden úplný seznam všech požadavků na servisní zásahy a jejich životní cyklus, včetně časových záznamů. Pronajímatel je oprávněn požadavek předaný jinou cestou odmítnout.
- 3) Vyřešení požadavku na servisní zásah potvrzují oprávněné osoby na straně nájemce a pronajímatele v elektronickém formuláři systému pro sběr požadavků, který obsahuje popis provedených úkonů, celkový čas řešení požadavku, datum provedení jednotlivých úkonů, jméno předávající a přejímající osoby.
- 4) Rozhraní aplikace pro zadávání požadavků na servisní zásahy je na adrese: <http://helpdesk.liberec.cz/>
- 5) Oprávněné osoby nájemce budou, v případě potřeby, bezplatně zaškoleny na užívání aplikace pro zadávání a sledování požadavků.
- 6) Kontakty na Centrální helpdesk pronajímatele:
 - a. Centrální helpdesk Liberecké IS, a.s., tel.: **485 243 555**,
e-mail: helpdesk@libereckais.cz
 - b. Josef Fröhlich, vedoucí specialista CHD, mob.: 777 133 874,
e-mail: josef.frohlich@libereckais.cz,
- 7) Oprávněné osoby za pronajímatele:
Ve smluvních záležitostech:

Číslo smlouvy pronajímatele: 2014/1/007

Číslo smlouvy nájemce:.....

- a. Tomáš Hofmeister, vedoucí specialista obchodu, mob.: 737 747 835,
tomas.hofmeister@libereckais.cz

V technických záležitostech:

- b. Aleš Starý, vedoucí specialista IT, mob.: 608 609 650,
e-mail: ales.stary@libereckais.cz
c. Jan Hoření, specialista IT, mob.: 736 529 927,
e-mail: jan.horeni@libereckais.cz

8) Oprávněná osoba za nájemce

V technických a smluvních záležitostech:

- a. Mgr. Pavlína Kubrová, mob.: 606 802 575
e-mail: p.kubrova@seznam.cz

IX. Rozsah odpovědnosti za škodu

- 1) Pronajímatel je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 2) Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 3) Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

X. Další ujednání a povinnosti

- 1) Nájemce nesmí zařízení zcizit, prodat nebo pronajmout, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jejich dokumentaci, nesmí zařízení právně zatěžovat, v těchto případech je plně trestně odpovědný a odpovědný uhradit cenu nájmu vč. ceny zařízení ohodnocené cenou uvedenou na pořizovacích daňových dokladech pronajímatele.
- 2) Nájemce převezme zařízení v místě výše uvedeném. Nájemce se zavazuje, že zařízení bude používat výhradně v souladu s pokyny pronajímatele a dále v souladu s touto smlouvou a provozními podmínkami, nebude zasahovat do konfigurací zařízení a porušovat ochranné známky hardware.
- 3) Dohodou smluvních stran je sjednáno, že osoby určené pronajímatelem, budou mít po dobu platnosti této smlouvy, zajištěn kdykoliv na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a to z důvodu zajištění kontroly při inventarizaci majetku pronajímatele nebo z důvodu správy a provozu sítě, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.
- 4) Tímto vzniká závazek nájemce vrátit pronajímateli zařízení nejpozději ke dni skončení sjednaného nájmu, a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení, pokud nebude smluvními stranami v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5) Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení používáním, která vyplývají z běžného časového opotřebení, byla-li najatá věc používána dle pokynů pronajímatele a provozních nařízení daných výrobcem zařízení.
- 6) Nájemce zajistí řádnou údržbu na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele a informací uvedených v pokynech pronajímatele. Obsluhu odborně proškolí pronajímatel. Nájemce předmětná zařízení pojistí na obvyklá rizika a to na svůj náklad.
- 7) Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci v takovém stavu, který nebude bránit jejich bezproblémovému užívání a funkčnosti.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2014/1/007
Číslo smlouvy nájemce:

XI. Důvěrné informace

- 1) Pokud nebude dohodnuto jinak, každá ze zúčastněných stran se zavazuje, že utají před třetími stranami a osobami důvěrné informace a know-how, které získá na základě stávající smlouvy od strany druhé, zejména informace a skutečnosti tvořící obchodní, hospodářské nebo jiné utajované skutečnosti. Smluvní strany za důvěrné a utajované považují vedle informací výslovně označených jako důvěrné nebo tajné také takové informace, které nejsou všeobecně a veřejně známé, běžně dostupné, a které mohou svým zveřejněním způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany zaváží své zaměstnance, kteří přijdou do styku s důvěrnými informacemi ve smyslu tohoto odstavce k takovému zacházení s těmito informacemi, aby nedošlo k porušení závazků dle této smlouvy.
- 3) Za důvěrná jsou považována i ustanovení této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Jestliže kterákoli strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do patnácti dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo do doby dohodnuté stranami tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - (i) pokud pronajímatel nedodrží bez udání důvodu své závazky plynoucí z článku VII. odst. 1) této smlouvy a je v důsledku toho v prodlení delším než 3 měsíce,
 - (ii) pokud bude nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s úhradou faktury oprávněně vystavené pronajímatelem dle této smlouvy.

XIII. Sankční ujednání

- 1) V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy a to před ukončením doby uvedené v článku V. odstavci 3), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši zůstatkové ceny v den ukončení platnosti této smlouvy.
- 2) V případě, že pronajímatel nedodrží termín dodání uvedený v čl. III, odst. 1) této smlouvy je povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do patnácti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva včetně všech svých příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Návrhy dodatků je oprávněna předkládat každá ze smluvních stran. Účinnost dodatku je vždy od 1. dne měsíce podpisu dodatku.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že řešením veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud pronajímatele.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2014/1/007
Číslo smlouvy nájemce:

- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá ze smluvních stran si ponechá jeden.
- 5) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

V Liberci dne:

V Liberci dne:

7.7.2014

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:



Mgr. Pavlína Kubrová
ředitelka



Ing. Jaroslav Bureš, MBA
ředitel

Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2,
příspěvková organizace
nám. Míru 212/2, 460 14 Liberec 14
IČ 71294988

Liberecká IS, a.s.
Mrštíkova 3 ①
461 71 LIBEREC III
IČ 25450131, DIČ CZ25450131