

## SMLOUVA o právu užívání věci

č. LIS 2012/4/06

č. GREPA .....  
*2012/45/2*

podle § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

(dále: ObčanZ) a

§ 261 odst.(6) a § 275 odst.(3) Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. (dále: ObchZ)

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Smluvní strana:** Liberecká IS, a.s.,  
Mrštíkova 3, Liberec III – Jeřáb, 461 71  
**zastoupená:** Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem  
**IČ:** 25450131  
**DIČ:** CZ254501 31  
**Bank. spojení:** 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec  
*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. B, vložce 1429.*

*(dále jen uživatel)*

2. **Poskytovatel:** GREPA Networks s.r.o.  
Průmyslová 55, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou  
**zastoupená:** Bc. Milanem Kroupou, jednatelem  
**IČ:** 254 92 900  
**DIČ:** CZ25492900  
**Bank. spojení:** Česká spořitelna, a.s., č.ú. 989419339/0800  
*Společnost je zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20842.*

*(dále jen poskytovatel)*

oba společně též jako „smluvní strany“



## II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, nebo oprávněným uživatelem určeného telekomunikačního objektu identifikovaného v ust. III. odst. 1. této smlouvy, a že tento objekt nemá žádnou zjevnou faktickou ani právní vadu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že objekt určený v ust. III. odst. 1. této smlouvy není zatížen jinými právy a povinnostmi omezujícími účel této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že druhé smluvní straně nezatajily žádnou informaci, která by byla v rozporu s kterýmkoliv ustanovením této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT PRÁVA UŽÍVÁNÍ VĚCI

1. Předmětem této smlouvy je oprávnění Uživatele užívat ve smyslu § 663 a násl. ObčanZ za níže stanovenou úplatu určený telekomunikační objekt, jímž jsou:  
**5 vlnových délek optického vlákna v trase od budovy S-TOWER, Dr.M.Horákové 580, Liberec po budovu ulice Komenského čp. 8, Jablonec nad Nisou. Vlnové délky budou specifikovány na základě dílčích předávacích protokolů při jejich zprovoznění.**
2. Uživatel není oprávněn bez souhlasu Poskytovatele přenechat předmět užívání uvedený v ust. III. odst. 1. této smlouvy nebo jeho část jinému uživateli do podnájmu. Za podnájmem se pro účely této smlouvy nepovažuje poskytování služeb elektronických komunikací Uživatelem třetím osobám.
3. Uživatel nabývá ve smyslu § 665 ObčanZ oprávnění užívat objekt uvedený v předmětu práva užívání věci v ust. III. odst. 1. této smlouvy v době stanovené v ust. VI.odst. 1. této smlouvy na základě nabytí účinnosti této smlouvy a na základě podpisu přílohy č.3 oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany při výkonu svých oprávnění jsou povinny dbát podmínek stanovených v příloze číslo 1. této smlouvy.

## IV. KONTAKTNÍ SPOJENÍ A ZÁSADY KOMUNIKACE

1. Veškerá komunikace probíhá zásadně v českém jazyce.
2. Oprávněné osoby Uživatele:

Ve věcech technických: Bc. Milan Kroupa  
tel.: +420775598450 , e-mail: [grepa@grepa.cz](mailto:grepa@grepa.cz)

Ve věcech smluvních: Bc. Milan Kroupa  
tel.: +420775598450 , e-mail: [grepa@grepa.cz](mailto:grepa@grepa.cz)

3. Oprávněné osoby Poskytovatele:

Ve věcech technických: Anna Löfflerová, manažer procesů MAN a GIS,  
tel.: 602707039, e-mail: [lofflerova.anna@is.liberec.cz](mailto:lofflerova.anna@is.liberec.cz)

Ve věcech smluvních: Tomáš Hofmeister, úsek obchodu a marketingu,  
tel.: 737747835, e-mail: [hofmeister.tomas@is.liberec.cz](mailto:hofmeister.tomas@is.liberec.cz)



## V. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zanikne-li oprávnění Uživatele podle ust. III. odst. 1. z jakýchkoliv důvodů, je Uživatel povinen smluvní objekt předat Poskytovateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení se zřetelem na případné úpravy provedené v souladu s ust. II. odst. 3. této smlouvy. Pokud by jako důsledek užívání tohoto objektu Uživatelem vznikla Poskytovateli škoda přesahující význam předchozí věty, platí ust. § 420 a násl. ObčanZ.

## VI. DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Nájem začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Bude-li Uživatel užívat oprávnění z ust. III. odst. 1. i po skončení nájemní lhůty určené ust. VI. odst. 1. a Poskyvatel mu proti tomu nepodá do třiceti kalendářních dnů námitky, prodlužuje se účinnost této smlouvy za dosavadních podmínek na dobu neurčitou.
3. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII. NÁJEMNÉ

1. Uživatel se zavazuje platit nájemné, které je sjednané ve výši **23 310,- Kč** (slovy dvacetitřítisícitřístadesetkorunčeských) bez DPH za měsíc. Uživatel se zavazuje platit Poskytovateli nájemné na základě vystavených faktur dle odst. 4. a 5. tohoto článku.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za zřízení předmětu nájmu uvedeném v ust. III. odst. 1. jednorázově zřizovací poplatek ve výši 0,- Kč (slovy nula) bez DPH. Zřizovací poplatek bude fakturován samostatným daňovým dokladem vystaveným po podpisu této smlouvy.
3. Všechny smluvní ceny uváděné v ust. VII této smlouvy jsou uváděny bez DPH. Ke všem cenám uváděných v ust. VII této smlouvy bude připočtena sazba DPH odpovídající platné legislativě České republiky.
4. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce.
5. Splatnost faktur je 14 dnů od data jejich odeslání nájemci. Obě strany se dohodly na úhradě vzájemným zápočtem závazků a pohledávek vzešlých ze smluv č. 2012/4/05 a 2012/4/06.
6. Nedodrží-li Uživatel termín splatnosti, je povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení, ve výši stanovené dle ust. § 517 odst. 2 ObčanZ ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení.
7. Nájemné bude každoročně vždy nejdříve od 1.3. upravováno o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

## VIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Uživatel je srozuměn s tím, že Poskyvatel je oprávněn zastavit pohledávky vůči nájemci plynoucí z nájemních vztahů ve prospěch třetí osoby určené Poskytovatelem.
2. Řešení veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud Poskytovatele.



## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení ObčanZ.
2. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepsaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Liberci dne: 5.12.2012

V Jablonci nad Nisou dne: 10.12.2012

Za Uživatele:

Za Poskytovatele:

Bureš

Kroupa

Ing. Jaroslav Bureš, MBA  
ředitelLiberecká IS, a.s.  
Mrštíkova 3 ①  
461 71 LIBEREC III  
IČ 25450131, DIČ CZ25450131Bc. Milan Kroupa  
jednatelGREPA Networks s.r.o.  
Průmyslová 55  
466 01 Jablonec n. N.  
IČO: 25492900  
DIČ: CZ25492900

## Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1. - Všeobecná ustanovení výkonu oprávnění na sdílených telekomunikačních objektech.  
 Příloha č.2. - Dokumentace objektu k předmětu nájmu určeného v ust.III. odst.1.  
 Příloha č.3. - Protokol o předání a převzetí sdíleného objektu.  
 Příloha č.4. - Pověření Ing. Jaroslava Bureše.