

SMLOUVA o právu užívání věci

č. LIS 2012/4/05

č. GREPA *2012/LIS/1*

podle § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.
(dále: ObčanZ) a

§ 261 odst.(6) a § 275 odst.(3) Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. (dále: ObchZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Smluvní strana: GREPA Networks s.r.o.

Průmyslová 55, PSČ 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Bc. Milanem Kroupou, jednatelem

IČ: 254 92 900

DIČ: CZ25492900

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 989419339/0800

Společnost je zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20842.

(dále jen uživatel)

2. Poskytovatel: Liberecká IS, a.s.,

Mrštíkova 3, Liberec III – Jeřáb, 461 71

zastoupená: Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem

IČ: 25450131

DIČ: CZ254501 31

Bank. spojení: 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. B, vložce 1429.

(dále jen poskytovatel)

oba společně též jako „smluvní strany“

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě uzavřeného smluvního vztahu o „Nájmu, správě a provozování optické metropolitní sítě“ je oprávněným provozovatelem a Poskytovatelem určeného telekomunikačního objektu identifikovaného v ust. III. odst. 1. této smlouvy, a že tento objekt nemá žádnou zjevnou faktickou ani právní vadu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že objekt určený v ust. III. odst. 1. této smlouvy není zatížen jinými právy a povinnostmi omezujícími účel této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že druhé smluvní straně nezatajily žádnou informaci, která by byla v rozporu s kterýmkoliv ustanovením této smlouvy.

III. PŘEDMĚT PRÁVA UŽÍVÁNÍ VĚCI

1. Předmětem této smlouvy je oprávnění Uživatele užívat ve smyslu § 663 a násl. ObčanZ za níže stanovenou úplatu určený telekomunikační objekt, jímž jsou:

1f single mode v délce 11 655m v trase od budovy S-TOWER, Dr.M.Horákové 580, Liberec po OS ulice Budovatelů, Jablonec nad Nisou, kde část optické trasy je uložena v zemi a to od budovy S-Tower po OS Nová Ruda, dále je trasa vedena na trakčním vedení. Předmětem užívání je dále možnost připojení vlastní sítě uživatele na předmět práva užívání a to v těchto bodech trasy:

Pořadové číslo	Město	Bod	ulice	Opt. spojka	Číslo sloupu	Způsob instalace
1.	Jablonec n.N	Staré lázně	ul. Budovatelů / ul. Poštovní	OS JnN Budovatelů	520	oceloplechová skříň + opt.spojka
2.	Jablonec n.N	Zastávka Liberecká	ul. Budovatelů naproti Hotel Neptun	ne	530	smyčka na OK 144vl.
3.	Jablonec n.N	Kruhový objezd u Brandlu	ul. Liberecká	OS JnN Jablonecká	544	oceloplechová skříň + opt.spojka
4.	Jablonec n.N	Měnima Zelené Údolí	ul. Liberecká	ne	35	smyčka na OK 144vl.
5.	Proseč n.N	Nový svět_fa DINEX	ul. Prosečská	ne	85	smyčka na OK 144vl.
6.	Proseč n.N	Proseč n. N výhybna	ul. Prosečská	ne	136	smyčka na OK 144vl.
7.	Vratislavice n.N	ÚMO Vratislavice n.N.	ul. Tanvaldská	OS Vratislavice výhybna	809	oceloplechová skříň + opt.spojka
8.	Vratislavice n.N	Vratislavice n.N. výhybna	ul. Tanvaldská	OS ÚMO Vratislavice	230	oceloplechová skříň + opt.spojka
9.	Vratislavice n.N	Lékárna	ul. Chmelařská / ul. U Sila	ne	247	smyčka na OK 144vl.
10.	Vratislavice n.N	Ústav soc. péče	ul. U sila	ne	263	smyčka na OK 144vl.
11.	Liberec	Nová Ruda	—	OS Nová Ruda	bez čísla sloupu	oceloplechová skříň + opt.spojka

2. Uživatel není oprávněn bez souhlasu Poskytovatele přenechat předmět užívání uvedený v ust. III. odst. 1. této smlouvy nebo jeho část jinému uživateli do podnájmu. Za podnájem se pro účely této smlouvy nepovažuje poskytování služeb elektronických komunikací Uživatelem třetím osobám.
3. Uživatel nabývá ve smyslu § 665 ObčanZ oprávnění užívat objekt uvedený v předmětu práva užívání věci v ust. III. odst. 1. této smlouvy v době stanovené v ust. VI.odst. 1. této smlouvy na základě nabytí účinnosti této smlouvy a na základě podpisu přílohy č.3 oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany při výkonu svých oprávnění jsou povinny dbát podmínek stanovených v příloze číslo 1. této smlouvy.

IV. KONTAKTNÍ SPOJENÍ A ZÁSADY KOMUNIKACE

1. Veškerá komunikace probíhá zásadně v českém jazyce.
2. Oprávněné osoby Uživatele:

Ve věcech technických: Bc. Milan Kroupa
tel.: +420775598450 , e-mail: grepa@grepa.cz

Ve věcech smluvních: Bc. Milan Kroupa
tel.: +420775598450 , e-mail: grepa@grepa.cz

3. Oprávněné osoby Poskytovatele:

Ve věcech technických: Anna Löfflerová, manažer procesů MAN a GIS,
tel.: 602707039, e-mail: lofflerova.anna@is.liberec.cz

Ve věcech smluvních: Tomáš Hofmeister, úsek obchodu a marketingu,
tel.: 737747835, e-mail: hofmeister.tomas@is.liberec.cz

V. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zanikne-li oprávnění Uživatele podle ust. III. odst. 1. z jakýchkoliv důvodů, je Uživatel povinen smluvní objekt předat Poskytovateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení se zřetelem na případné úpravy provedené v souladu s ust. II. odst. 3. této smlouvy. Pokud by jako důsledek užívání tohoto objektu Uživatelem vznikla Poskytovateli škoda přesahující význam předchozí věty, platí ust. § 420 a násl. ObčanZ.

VI. DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Nájem začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Bude-li Uživatel užívat oprávnění z ust. III. odst. 1. i po skončení nájemní lhůty určené ust. VI. odst. 1. a Poskyvatel mu proti tomu nepodá do třiceti kalendářních dnů námitky, prodlužuje se účinnost této smlouvy za dosavadních podmínek na dobu neurčitou.
3. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. NÁJEMNÉ

1. Uživatel se zavazuje platit nájemné, které je sjednané ve výši **23 310,- Kč** (slovy dvacetitřítisícitřicetšestkorunčeských) bez DPH měsíčně. Uživatel se zavazuje platit Poskytovateli nájemné na základě vystavených faktur dle odst. 4. a 5. tohoto článku.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za zřízení předmětu nájmu uvedeném v ust. III. odst. 1. jednorázově zřizovací poplatek ve výši 0,- Kč (slovy nula) bez DPH. Zřizovací poplatek bude fakturován samostatným daňovým dokladem vystaveným po podpisu této smlouvy.
3. Všechny smluvní ceny uváděné v ust. VII této smlouvy jsou uváděny bez DPH. Ke všem cenám uváděných v ust. VII této smlouvy bude připočtena sazba DPH odpovídající platné legislativě České republiky.
4. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce.
5. Splatnost faktur je 14 dnů od data jejich odeslání nájemci. Obě strany se dohodly na úhradě vzájemným zápočtem závazků a pohledávek vzešlých ze smluv č. 2012/4/05 a 2012/4/06.
6. Nedodrží-li Uživatel termín splatnosti, je povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení, ve výši stanovené dle ust. § 517 odst. 2 ObčanZ ve spojení s nařízením vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení. Toto ustanovení neplatí v případě, že jsou faktury hrazeny zápočtem.
7. Nájemné bude každoročně vždy nejdříve od 1.3. upravováno o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

VIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Uživatel je srozuměn s tím, že Poskyvatel je oprávněn zastavit pohledávky vůči nájemci plynoucí z nájemních vztahů ve prospěch třetí osoby určené Poskytovatelem.
2. Řešení veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud Poskytovatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení ObčanZ.
2. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepsaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne: 10.12.2012

V Liberci dne: 5.12.2012

Za Uživatele:

Za Poskytovatele:

Kroupa

Bc. Milan Kroupa
jednatel

Bureš

Ing. Jaroslav Bureš, MBA
ředitelGREPA Networks s.r.o.
Prunyslavě 33
466 01 Jablonec n. N.
IČO: 25492900
DIČ: CZ25492900Liberecká IS, a.s.
Mrštíkova 3 ①
461 71 LIBEREC III
IČ 25450131, DIČ CZ25450131

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1. - Všeobecná ustanovení výkonu oprávnění na sdílených telekomunikačních objektech.
- Příloha č. 2. - Dokumentace objektu k předmětu nájmu určeného v ust.III. odst.1.
- Příloha č. 3. - Protokol o předání a převzetí sdíleného objektu.
- Příloha č. 4. - Pověření Ing. Jaroslava Bureše.