

SMLOUVA o právu užívání věci č. LIS 2012/4/02 DPMLJ

podle § 663 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.
(dále: ObčanZ) a
§ 261 odst.(6) a § 275 odst.(3) Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. (dále: ObchZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Smluvní strana: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
zastoupena: p. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
ve věcech technických: p. Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým ředitelem
IČ: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec
č. účtu: 4306461/0100
telefon: +420 485 344 111*
e-mail: dpmlj@dpmlj.cz
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372,

(dále jen uživatel)

2. Poskytovatel: **Liberecká IS, a.s.,**
Mrštíkova 3, Liberec III – Jeřáb, 461 71
zastoupená: **Ing. Jaroslavem Burešem, ředitelem**
IČ: 25450131
DIČ: CZ254501 31
Bank. spojení: 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. B, vložce 1429.

(dále jen poskytovatel)

oba společně též jako „smluvní strany“

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě uzavřeného smluvního vztahu o „Nájmu, správě a provozování optické metropolitní sítě“ je oprávněným provozovatelem a Poskytovatelem určeného telekomunikačního objektu identifikovaného v ust. III. odst. 1. této smlouvy, a že tento objekt nemá žádnou zjevnou faktickou ani právní vadu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že objekt určený v ust. III. odst. 1. této smlouvy není zatížen jinými právy a povinnostmi omezujícími účel této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že druhé smluvní straně nezatajily žádnou informaci, která by byla v rozporu s kterýmkoliv ustanovením této smlouvy.

III. PŘEDMĚT PRÁVA UŽÍVÁNÍ VĚCI

1. Předmětem této smlouvy je oprávnění Uživatele užívat ve smyslu § 663 a násl. ObčanZ za níže stanovenou úplatu určený telekomunikační objekt, jímž je **6 optických vláken v trase od přípojného bodu Vrátnice vozovny Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. , Mrštíkova 3, přes budovu URAN – třída 1.máje a přípojným bodem odbavovací budovy Terminálu MHD, Fügnerova ulice v Liberci.**

Předmět služby zahrnuje:

- ✓ Provoz a správu fyzické vrstvy optické sítě
 - ✓ Monitoring 24/7
 - ✓ Opravy havárií
 - ✓ Ochranu sítě
2. Uživatel není oprávněn bez souhlasu Poskytovatele přenechat předmět užívání uvedený v ust. III. odst. 1. této smlouvy nebo jeho část jinému uživateli do podnájmu. Za podnájem se pro účely této smlouvy nepovažuje poskytování služeb elektronických komunikací Uživatelem třetím osobám.
 3. Uživatel nabývá ve smyslu § 665 ObčanZ oprávnění užívat objekt uvedený v předmětu práva užívání věci v ust. III. odst. 1. této smlouvy v době stanovené v ust. VI.odst. 1. této smlouvy na základě nabytí účinnosti této smlouvy a na základě podpisu přílohy č.3 oběma smluvními stranami.
 4. Smluvní strany při výkonu svých oprávnění jsou povinny dbát podmínek stanovených v příloze číslo 1. této smlouvy.

IV. KONTAKTNÍ SPOJENÍ A ZÁSADY KOMUNIKACE

1. Veškerá komunikace probíhá zásadně v českém jazyce.
2. Oprávněné osoby Uživatele:

Ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou,
tel.: 739682085 , e-mai: lavicka@dpmlj.cz

3. Oprávněné osoby Poskytovatele:

Ve věcech technických: Anna Löfflerová, manažer procesů MAN a GIS,
tel.: 602707039, e-mail: lofflerova.anna@is.liberec.cz

Ve věcech smluvních: Tomáš Hofmeister, úsek obchodu a marketingu,
tel.: 737747835, e-mail: hofmeister.tomas@is.liberec.cz

V. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zanikne-li oprávnění Uživatelé podle ust. III. odst. 1. z jakýchkoliv důvodů, je Uživatel povinen smluvní objekt předat Poskytovateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení se zřetelem na případné úpravy provedené v souladu s ust. II. odst. 3. této smlouvy. Pokud by jako důsledek užívání tohoto objektu Uživatelé vznikla Poskytovateli škoda přesahující význam předchozí věty, platí ust. § 420 a násl. ObčanZ.

VI. DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Nájem začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. NÁJEMNÉ

1. Uživatel se zavazuje platit nájemné, které je sjednané ve výši **17 160,- Kč** (slovy sedmnácttisícšedesátkorunčeských) bez DPH měsíčně. Uživatel se zavazuje platit Poskytovateli nájemné na základě vystavených faktur dle odst. 4. a 5. tohoto článku.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za zřízení předmětu nájmu uvedeném v ust. III. odst. 1. jednorázově zřizovací poplatek ve výši 0,- Kč (slovy nulakorunčeských) bez DPH. Zřizovací poplatek bude fakturován samostatným daňovým dokladem vystaveným po podpisu této smlouvy.
3. Všechny smluvní ceny uváděné v ust. VII této smlouvy jsou uváděny bez DPH. Ke všem cenám uváděných v ust. VII této smlouvy bude připočtena sazba DPH odpovídající platné legislativě České republiky.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
5. Splatnost faktur je 14 dnů od data jejich odeslání nájemci. Splatné nájemné se zavazuje Uživatel poukazovat Poskytovateli na základě faktury zaslané Poskytovatelem ve prospěch účtu číslo: 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec.
6. Nedodrží-li Uživatel termín splatnosti, je povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení, ve výši stanovené dle ust. § 517 odst. 2 ObčanZ ve spojení s nařízením vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení.
7. Nájemné bude každoročně vždy nejdříve od 1.3. upravováno o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen předchozího kalendářního roku v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

VIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Uživatel je srozuměn s tím, že Poskytovatel je oprávněn zastavit pohledávky vůči nájemci plynoucí z nájemních vztahů ve prospěch třetí osoby určené Poskytovatelem.
2. Řešení veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud Poskytovatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

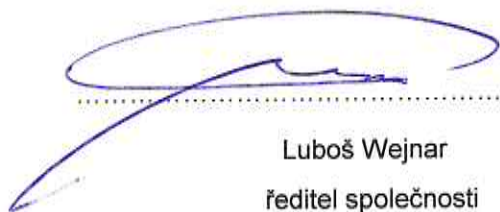
1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení ObčanZ.
2. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepsaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.4.2012.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.
7. Tato smlouva ruší smlouvu číslo LIS/24/2005, DPMLJ 20520610.

V Liberci dne: 27.3.2012

Za Uživatele:

Za Poskytovatele:



Luboš Wejnar
ředitel společnosti



Ing. Jaroslav Bureš
ředitel

Liberecká IS, a.s.
Mrštíkova 3
461 71 LIBEREC III
IČ 25450101, DIČ CZ25450101

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1. - Všeobecná ustanovení výkonu oprávnění na sdílených telekomunikačních objektech.
Příloha č.2. - Dokumentace objektu k předmětu nájmu určeného v ust.III. odst.1.
Příloha č.3. - Protokol o předání a převzetí sdíleného objektu.
Příloha č.4. - Pověření Ing. Jaroslava Bureše.