

Číslo smlouvy nájemce: TSHL/110/12
Číslo smlouvy pronajímatele: 2012/1/025

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉHO MAJETKU

ČÍSLO SMLOUVY PRONAJÍMATELE: 2012/1/025

ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE: TSHL/110/12

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl., Zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. Obchodní název: **Technické služby města Liberec a.s.**
Sídlo: **Erbenova 376/2, Liberec 8, PSČ 460 08**
Zastoupený: **Ing. Otakarem Kyprou, výkonným ředitelem**
Ve věcech smlouvy: **Petrem Syrovým, manažerem IT**
- IČ: **250 07 017**
DIČ: **CZ25007017**
Bank. spojení: **639461/0100, Komerční banka a.s., pobočka Liberec**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 877.

(dále jen *Nájemce*)

2. Obchodní název: **Liberecká IS, a.s.**
Sídlo: **Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71**
Zastoupený: **Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem**
- IČ: **254 50 131**
DIČ: **CZ25450131**
Bank. spojení: **27-8076350257/0100, Komerční banka a.s., pobočka Liberec**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429.

(dále jen *Pronajímatel*)

oba společně též jako „Smluvní strany“

Číslo smlouvy nájemce: *TSHL/Mo/12*
Číslo smlouvy pronajímatele: 2012/1/025

II. Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva zakládá vztah mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel přenechává movitý majetek za úplaty nájemci a tento jej přijímá do nájmu.
- 2) Specifikace movitého majetku dle předmětu nájmu (dále jen zařízení) je uvedena v příloze č. 1. této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III. Termín plnění

- 1) Termín dodání zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy je stanoven do 30 (slovy třicet) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Místo plnění

- 2) Zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy budou umístěna v sídle nájemce na adrese Erbenova 376/2, Liberec 8, PSČ 460 08.

V. Platnost a doba trvání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že počátek doby nájmu zařízení bude od 1. dne měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Doba nájmu zařízení je dohodou smluvních stran sjednána na dobu určitou v trvání 36 (slovy třicetšest) kalendářních měsíců.
- 4) Po uplynutí doby nájmu uvedené v předchozím odstavci se smlouva stává smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 (slovy šest) měsíců. Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může nabídnout nájemci movitý majetek dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy k odkoupení, po ukončení doby nájmu za zůstatkovou cenu.

VI. Úplata za poskytnutí nájmu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena nájmu za zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy činí **9.508,- Kč (slovy devěttisícpětsetkorun českých)** bez DPH za měsíc.
- 2) Za počáteční dobu užívání se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli jednorázově poplatek ve výši **1.500,- Kč (slovy jedentisícpětsetkorun českých)** bez DPH po podpisu smlouvy.
- 3) Nájem bude účtován měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, tento den bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. K uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných sazeb DPH na základě právních předpisů aktuálně platných v zúčtovacím období.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnit částku ceny nájmu v případě, že dojde během platnosti této smlouvy ke změně specifikace včetně množství zařízení uvedených v příloze č. 1. této smlouvy. Změna ceny nájmu bude platná od 1. dne měsíce, v němž bude změna provedena. Změna zařízení musí být provedena v souladu s ustanovením článku X. odst. 3) této smlouvy.

Číslo smlouvy nájemce: TSML/MC/12
Číslo smlouvy pronajímatele: 2012/1/025

- 6) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 7) Platby bude poukazovat nájemce měsíčně na účet pronajímatele, číslo účtu:
27-8076350257/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
- 8) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Za den úhrady ceny nájmu je považován den, kdy příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Záruka a servisní podmínky

- 1) Pronajímatel se zavazuje na zařízení během platnosti této smlouvy dodržet tyto servisní podmínky:
 - a. zahájení servisního zásahu - následující pracovní den od nahlášení požadavku na Centrální helpdesk,
 - b. odstranění nahlášené závady – do 5 pracovních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2) Termíny jsou stanoveny od okamžiku prokazatelného nahlášení závady. Zahájení řešení požadavku na servisní zásah zaznamenaný v pracovní dny po 16:00 hodině, o víkendu nebo státních svátcích, bude zahájeno následující pracovní den od 8:00 hodin.
- 3) Nájemce hlásí závady na Centrální helpdesk pronajímatele a způsobem uvedeným v článku VIII. této smlouvy.
- 4) Záruka na zařízení je poskytována v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

VIII. Oprávněné osoby a zásady komunikace

- 1) Všechny požadavky nájemce na servisní zásahy budou předávány jednoznačným procesem přes Centrální helpdesk (dále jen CHD).
- 2) V evidenci požadavků CHD je veden úplný seznam všech požadavků na servisní zásahy a jejich životní cyklus, včetně časových záznamů. Pronajímatel je oprávněn požadavek předaný jinou cestou odmítnout.
- 3) Vyřešení požadavku na servisní zásah potvrzují oprávněné osoby na straně nájemce a pronajímatele v elektronickém formuláři systému pro sběr požadavků, který obsahuje popis provedených úkonů, celkový čas řešení požadavku, datum provedení jednotlivých úkonů, jméno předávající a přejímající osoby.
- 4) Rozhraní aplikace pro zadávání požadavků na servisní zásahy je na adrese:
<http://helpdesk.liberec.cz/>
- 5) Oprávněné osoby nájemce budou, v případě potřeby, bezplatně zaškoleny na užívání aplikace pro zadávání a sledování požadavků.
- 6) Kontakty na Centrální helpdesk pronajímatele:
 - a. Centrální helpdesk Liberecké IS, a.s., tel.: **485 243 555**,
e-mail: **helpdesk@libereckais.cz**
 - b. Josef Fröhlich, vedoucí specialista CHD, mob.: 777 133 874,
e-mail: **josef.frohlich@libereckais.cz**,
- 7) Oprávněné osoby za pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: *TSHL/110/12*
Číslo smlouvy pronajímatele: 2012/1/025

Ve smluvních záležitostech:

- a. Tomáš Hofmeister, vedoucí specialista obchodu, mob.: 737 747 835,
tomas.hofmeister@libereckais.cz

V technických záležitostech:

- b. Aleš Starý, vedoucí specialista IT, mob.: 608 609 650,
e-mail: ales.stary@libereckais.cz
- c. Jan Hoření, specialista IT, mob.: 736 529 927,
e-mail: jan.horeni@libereckais.cz

8) Oprávněná osoba za nájemce

V technických a smluvních záležitostech:

- a. Petr Syrový, mob.: 604 295 422,
e-mail: syrovyp@tsml.cz

IX. Rozsah odpovědnosti za škodu

- 1) Pronajímatel je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 2) Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním.
- 3) Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

X. Další ujednání a povinnosti

- 1) Nájemce nesmí zařízení zcizit, prodat nebo pronajmout, nesmí jej užívat k jiným účelům, než je stanoveno v jejich dokumentaci, nesmí zařízení právně zatěžovat, v těchto případech je plně trestně odpovědný a odpovědný uhradit cenu nájmu vč. ceny zařízení ohodnocené cenou uvedenou na pořizovacích daňových dokladech pronajímatele.
- 2) Nájemce převezme zařízení v místě výše uvedeném. Nájemce se zavazuje, že zařízení bude používat výhradně v souladu s pokyny pronajímatele a dále v souladu s touto smlouvou a provozními podmínkami, nebude zasahovat do konfigurací zařízení a porušovat ochranné známky hardware.
- 3) Dohodou smluvních stran je sjednáno, že osoby určené pronajímatelem, budou mít po dobu platnosti této smlouvy, zajištěn kdykoliv na požádání přístup k zařízením uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy a to z důvodu zajištění kontroly při inventarizaci majetku pronajímatele nebo z důvodu správy a provozu sítě, přičemž nájemce je povinen toto umožnit.
- 4) Tímto vzniká závazek nájemce vrátit pronajímateli zařízení nejpozději ke dni skončení sjednaného nájmu, a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení, pokud nebude smluvními stranami v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5) Nájemce neodpovídá za opotřebení zařízení používáním, která vyplývají z běžného časového opotřebení, byla-li najatá věc používána dle pokynů pronajímatele a provozních nařízení daných výrobcem zařízení.
- 6) Nájemce zajistí řádnou údržbu na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele a informací uvedených v pokynech pronajímatele a obsluhu odborně proškolí. Nájemce předmětná zařízení pojistí na obvyklá rizika a to na svůj náklad.
- 7) Pronajímatel je povinen předat zařízení nájemci v takovém stavu, který nebude bránit jejich bezproblémovému užívání a funkci.

Číslo smlouvy nájemce: T3HL/110/12
Číslo smlouvy pronajímatele: 2012/1/025

XI. Důvěrné informace

- 1) Pokud nebude dohodnuto jinak, každá ze zúčastněných stran se zavazuje, že utají před třetími stranami a osobami důvěrné informace a know-how, které získá na základě stávající smlouvy od strany druhé, zejména informace a skutečnosti tvořící obchodní, hospodářské nebo jiné utajované skutečnosti. Smluvní strany za důvěrné a utajované považují vedle informací výslovně označených jako důvěrné nebo tajné také takové informace, které nejsou všeobecně a veřejně známé, běžně dostupné, a které mohou svým zveřejněním způsobit škodlivý následek pro kteroukoli smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany zaváží své zaměstnance, kteří přijdou do styku s důvěrnými informacemi ve smyslu tohoto odstavce k takovému zacházení s těmito informacemi, aby nedošlo k porušení závazků dle této smlouvy.
- 3) Za důvěrná jsou považována i ustanovení této smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy a ukončení platnosti

- 1) Jestliže kterákoli strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna písemně vyzvat druhou stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do patnácti dnů od doručení této výzvy strana, která porušila smlouvu, neučiní uspokojivé kroky k nápravě, nebo do doby dohodnuté stranami tato strana neodstraní porušení závazků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - (i) pokud pronajímatel nedodrží bez udání důvodu své závazky plynoucí z článku VII. odst. 1) této smlouvy a je v důsledku toho v prodlení delším než 3 měsíce,
 - (ii) pokud bude nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s úhradou faktury oprávněně vystavené pronajímatelem dle této smlouvy.
- 2) Smluvní strany souhlasí s ukončením platnosti smlouvy, pokud:
 - (i) najaté věci budou zničeny,
 - (ii) v ostatních případech, kdy budou porušena ustanovení této smlouvy.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy se nájemce zavazuje vrátit zařízení uvedená v příloze č. 1. této smlouvy zpět pronajímateli a to nejpozději do pěti dnů po odstoupení od smlouvy. Zařízení předá nájemce v sídle pronajímatele a to v řádném stavu, tedy ve stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím na běžné opotřebení.

XIII. Sankční ujednání

- 1) V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy na straně nájemce a to před ukončením doby uvedené v článku V. odstavci 3), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěsetpadesát tisíc korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do patnácti dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Náhrada případné škody není sjednáním ani zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčena.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva včetně všech svých příloh představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.

Číslo smlouvy nájemce: TSML/110/12
Číslo smlouvy pronajímatele: 2012/1/025

- 2) Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Návrhy dodatků je oprávněna předkládat každá ze smluvních stran. Účinnost dodatku je vždy od 1. dne měsíce podpisu dodatku.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že řešením veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud pronajímatele.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, a každá ze smluvních stran si ponechá jeden.
- 5) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. – Specifikace předmětu nájmu

V Liberci dne: 30. 10. 2012

V Liberci dne: 30. 10. 2012

Za Objednatele:



Ing. Otakar Kypta

výkonný ředitel



TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA LIBERCE a.s.
- 1 -

Erběňova 376, 460 08 Liberec 8
Tel./Fax: +420 485 152 068

Za Poskytovatele:



Ing. Jaroslav Bureš, MBA

ředitel

Liberecká IS, a.s.

Mrštíkova 3 ①
461 71 LIBEREC III
IČ 25450131, DIČ CZ25450131