

Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor

evidenční číslo 20941110

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená

- ve věcech smluvních: Bc. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
- ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně - technickým ředitelem

Ing. Čestou Havrdou, správa budov

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

bank.spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 4306-461/0100

registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Liberecká IS, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71

zastoupená:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem
- ve věcech technických: paní Hedvikou Palečkovou, vedoucí specialistkou administrativy

IČ: 254 50 131

DIČ: CZ25450131

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec

č. účtu: 27-8076350257/0100

registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tento **dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor**:

I. Předmět nájmu – bod č. 1 se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul. Mrštíkova Liberec, o výměře 234 m² půdorys pronajaté plochy je přílohou tohoto dodatku.

V. Nájemné, služby a platební podmínky – se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:

1 778.87 Kč/m2 a rok + DPH v platné výši

Celkem 416 256 Kč rok + DPH v platné výši

tj. 34 688 Kč měsíčně + DPH v platné výši

Nájemné obsahuje služby v následující dohodnuté měsíční hodnotě:

- spotřeba elektrické energie v hodnotě	2 230,- Kč
- vodné a stočné v hodnotě	1 050,- Kč
- spotřeba tepla na topení a ohřev TUV v hodnotě	5 650,- Kč
- likvidace komunálního odpadu v hodnotě	458,- Kč
- úklid pronajatých prostor v hodnotě	2 450,- Kč
- úklid společných prostor v hodnotě	750,- Kč
- služby recepce v hodnotě	2 600,- Kč

Celkem 15 188,- Kč

Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Pronajímatel vystaví k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce fakturu, kterou zašle nájemci k úhradě. Faktura bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2014 10%. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

Dodatek smlouvy č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva exempláře.

VI. Další ujednání – bod č. 7 se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:

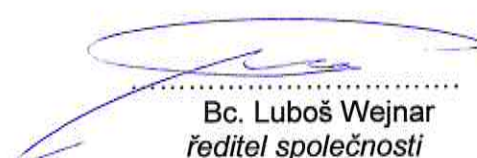
7. Pronajímatel dále zajistí pro nájemce možnost parkování šesti služebních motorových vozidel, pro parkování návštěv je možnost parkování vozidel na placeném parkovišti cca 30 m od objektu.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek smlouvy č. 2 nabývá účinnosti dnem 1.1. 2015.

V Liberci dne: 30.12. 2014

V Liberci dne: 30. 12. 2014


Bc. Luboš Wejnar
ředitel společnosti


Ing. Jaroslav Bureš, MBA
ředitel



Liberecká IS, a.s.
Mrštíkova 3 ①
461 71 LIBEREC III
IČ 25450131, DIČ CZ25450131