

224/2/004

č.j. 1858/2012

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor evidenční číslo 20921110

Pasáž smluvní strany – původní znění se ruší a nahrazuje se:

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
zastoupená
- ve věcech smluvních: Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
- ve věcech technických: Ludvíkem Lavičkou, provozně - technickým ředitelem
Ing. Čestou Havrdou, správa budov
IČ: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
bank.spojení: Komerční banka a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: 4306-461/0100
registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

Liberecká IS, a.s.

sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
zastoupená:
- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Burešem, MBA, ředitelem
- ve věcech technických: paní Hedvikou Palečkovou, vedoucí specialistkou administrativy
IČ: 254 50 131
DIČ: CZ25450131
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec
č. účtu: 27-8076350257/0100
registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429
dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tento **dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostorů**:

I. Předmět nájmu – bod č. 1 se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor v přízemí a 2.n.p. objektu čp. 3, ul. Mrštíkova Liberec, o výměře 222 m² půdorys pronajaté plochy je přílohou tohoto dodatku.

III. Práva a povinnosti pronajímatele –doplňuje se bod 5:

5. Pronajímatel vybaví na svůj náklad pronajaté prostory hasicími přístroji v počtu odpovídající provozované činnosti (nejméně však jeden hasicí přístroj vodní 9 kg nebo práškový 6 kg nebo sněhový 5 kg na každých započatých 200 m² plochy a každé podlaží). Pronajímatel zajistí na svůj náklad kontroly hasicích přístrojů v souladu se zákonem 133/1985 Sb. o požární ochraně.

V. Nájemné, služby a platební podmínky – se ruší v celém znění a nahrazuje se novým zněním:

Nájemné je na základě dohody obou smluvních stran stanoveno v následující výši:

1 775,03 Kč/m² a rok + DPH v platné výši

Celkem 394 056 Kč rok + DPH v platné výši

32 838 Kč měsíčně + DPH v platné výši

Nájemné obsahuje služby v následující dohodnuté měsíční hodnotě:

- spotřeba elektrické energie v hodnotě **2 115,- Kč**
- vodné a stočné v hodnotě **900,- Kč**
- spotřeba tepla a teplé vody v hodnotě **5 360,- Kč**
- likvidace komunálního odpadu v hodnotě **423,- Kč**
- úklid pronajatých prostor v hodnotě **2 326,- Kč**
- úklid společných prostor v hodnotě **714,- Kč**
- služby recepce v hodnotě **2 500,- Kč**

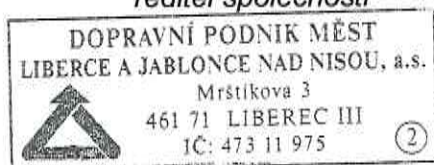
Nájemné se nájemce zavazuje platit hradit měsíčně na účet pronajímatele. Nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat. Pronajímatel vystaví k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce fakturu, kterou zašle nájemci k úhradě. Faktura bude mít 14-ti denní lhůtu splatnosti. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s rokem 2012 10%. Paušální platby za služby lze měnit ve vazbě na prokazatelný vývoj dodavatelských cen, event. rozsah poskytovaných služeb.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6. 2012.

V Liberci dne:

V Liberci dne:


Luboš Wejnar
ředitel společnosti




Ing. Jaroslav Bureš, MBA
ředitel

Liberecká IS, a.s.
Mrštíkova 3 ①
461 71 LIBEREC III
IČ 26400101, DIČ C266450101