

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. LIS/2010/4/001

Podle § 269 odst. (2)

Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. (dále jen „ObchZ.“)

uzavřená jako dílčí smlouva -

**Dodatek č. 3 Rámcové smlouvy o spolupráci, číslo KT/0012/09/0049,
mezi Technickou univerzitou v Liberci a Statutárním městem Liberec
ze dne 13.října 2009**

I. Smluvní strany

1. Technická Univerzita v Liberci (dále jen TUL),

Studentská 2, 461 17 Liberec 1

Zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Zastoupená ve věcech této smlouvy:

Petrem Adamcem, SST

IČ:

46747885

DIČ:

CZ46747885

Bank. spojení:

305806603/0100, ČSOB, pobočka Liberec

Pronajímatel

2. Liberecká IS, a.s.,

Jablonecká 41, 460 01 Liberec I

Zastoupený: Ing. Jaroslav Bureš, ředitel

IČ:

25450131

DIČ:

CZ25450131

Bank. spojení: 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. B, vložce 1429.

Nájemce

(dále jen smluvní strany)

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem určeného telekomunikačního objektu identifikovaného v ust. III.1. této smlouvy, a že tento objekt nemá žádnou zjevnou faktickou ani právní vadu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že objekt určený v ust. III.1. této smlouvy není zatížen jinými právy a povinnostmi omezujícími účel této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že druhé smluvní straně nezatajily žádnou informaci, která by byla v rozporu s kterýmkoliv ustanovením této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že tato smlouva tvoří coby příloha č. 3 nedílnou součást Rámcové smlouvy o spolupráci na sdílených telekomunikačních objektech číslo KT/0012/09/0049 ze dne 13.10. 2009 (dále jen „**Rámcová smlouva**“). Práva a povinnosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí právy a povinnostmi sjednanými v Rámcové smlouvě, pokud jsou v ní obsažena.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem této smlouvy je oprávnění Nájemce užívat za níže stanovenou úplatu určený telekomunikační objekt, jímž je mikrotrubička v délce 1150 m v trase od budovy „H“ Technické univerzity v Liberci, Voroněžská ulice, č.p. 1329 k budově „B“ Technické univerzity v Liberci, Čížkova č.p. 1034, dle specifikace podrobně uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele přenechat předmět pronájmu uvedený v ust. III.1. této smlouvy nebo jeho část jinému uživateli do podnájmu.
3. Nájemce nabývá oprávnění užívat objekt uvedený v předmětu pronájmu v ust. III. 1. této smlouvy v nájemní době stanovené v ust. VI. této smlouvy na základě nabytí účinnosti této smlouvy a na základě podpisu protokolu o předání a převzetí sdíleného objektu dle článku V. odst. 10 Rámcové smlouvy, který tvoří coby příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. Protokol o předání a převzetí sdíleného objektu dle článku V. odst. 10 Rámcové smlouvy se nájemce zavazuje podepsat nejpozději spolu s podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany při výkonu svých oprávnění jsou povinny dbát podmínek stanovených uzavřenou Rámcovou smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem prohlédl, neshledal na něm jakékoliv zjevné závady a pronajímatel řádným a úplným způsobem vyřídil veškeré jeho dotazy a připomínky, na důkaz čehož nájemce bez výhrad podepsal prohlášení dle článku VII odst. 2 Rámcové smlouvy.

IV. KONTAKTNÍ SPOJENÍ A ZÁSADY KOMUNIKACE

1. Veškerá komunikace probíhá zásadně v českém jazyce.
2. Oprávněné osoby nájemce:

Ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Stach, kvestor

Ve věcech technických: Petr Adamec, SST, tel.: 485353674, 485352208,
e-mail: petr.adamec@tul.cz

3. Oprávněné osoby pronajímatele: Liberecká IS, a.s., pověřený správce optické metropolitní sítě

Ve věcech smluvních: Tomáš Hofmeister, vedoucí specialista úseku obchodu marketingu, tel.: 737747835, e-mail: hofmeister.tomas@is.liberec.cz

Ve věcech technických: Anna Löfflerová, manažer úseku MAN, tel.: 602707039, e-mail: lofflerova.anna@is.liberec.cz

V. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Právní vada objektu uvedeného v ust. III. 1. této smlouvy týkající se kteréhokoliv ustanovení článku II. má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku. Pokud by jako důsledek právní vady tohoto objektu vznikla Nájemci škoda, platí ust. § 420 a násl. ObčanZ.

VI. NÁJEMNÍ DOBA

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Nájem začíná běžet dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy je přímo závislá na platnosti Rámcové smlouvy, kdy zánikem Rámcové smlouvy dochází taktéž k zániku této nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. NÁJEMNÉ

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné, které je sjednáno ve výši 13.800,- Kč (slovy třinácttisícosmsetkorunčeských) bez DPH čtvrtletně. Výše nájemného bude účtována čtvrtletně nejpozději vždy k 10.dni prvního měsíce daného čtvrtletí, tj. k 10.lednu, 10.dubnu, 10.červenci a 10.říjnu příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné na základě vystavených faktur dle ust. odst. 4 a 5 tohoto článku.
2. Za první čtvrtletí trvání této smlouvy, bez ohledu na dobu jejího faktického trvání, se zavazuje Nájemce uhradit Pronajímateli jednorázově zřizovací poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisícikorunčeských) bez DPH. Cena zřizovacího poplatku bude účtována ke dni uzavření této smlouvy.
3. Všechny smluvní ceny uváděné v čl. VII této Smlouvy jsou uváděny bez DPH. Ke všem cenám uváděným v čl. VII bude připočtena sazba DPH odpovídající platné legislativě České republiky.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Všechny faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
5. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení Nájemci. Splatné nájemné se zavazuje Nájemce poukazovat Pronajímateli na základě faktury zaslané Pronajímatelem ve prospěch účtu číslo: 305806603/0100, ČSOB, pobočka Liberec.
6. Nedodrží-li nájemce termín splatnosti, je povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

VIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Řešení veškerých majetkových sporů, jež by z této smlouvy anebo v souvislosti s ní vznikly, bude pověřen příslušný obecný soud pronajímatele, přičemž se smluvní strany zavazují pokusit se vyřešit jakékoliv spory související s touto smlouvou nejprve smírnou cestou.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud není v této smlouvě či v Rámcové smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepsaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy.

V Liberci dne: 9.3.2010

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:



Ing. Jaroslav Bureš, MBA

ředitel

Ing. Vladimír Stach

kvestor

Technická univerzita
v Liberci

Liberecká IS, a.s.

Jablonecká 41 ⑦
460 01 LIBEREC 5
IČO 25450131, DIČ CZ25450131

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1. - Příloha č.1. - Dokumentace objektu k předmětu nájmu určeného v ust.III.1.

Příloha č.2. - Protokol o předání a převzetí sdíleného objektu.

Příloha č. 3 – pověření Ing. Jaroslava Bureše