



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy LIS: 2008/2/017

uzavřená dle zák. č. 116/ 1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

1. Pronajimatel: Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace
Sídlo: 460 01 Liberec 1, Rumjancevova 1362/1
IČO: 00083194
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec, č.ú. 38231-461/0100
Zastoupená: paní Dagmar Helšusová, ředitelka

(dále jen Pronajimatel)

2. Nájemce: Liberecká IS, a.s.
Sídlo: Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
IČO: 254 50 131
DIČ: CZ 254 50 131
Bank. spojení: č.ú. 27-8076350257/0100 Komerční banka, a.s. pobočka Liberec
Zastoupená : Ing. Ondřej Červinka, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Bureš, ředitel, v plné moci

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429

(dále jen Nájemce)

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajimatel má do správy svěřenu budovu Krajské vědecké knihovny v Liberci čp 1362/1 na p.p.č 528/1, jejímž vlastníkem je Liberecký kraj. Pronajimatel je dle platné zřizovací listiny oprávněn přenechat nevyužívané nebytové prostory v této budově do nájmu třetí osobě. Na základě tohoto oprávnění a této smlouvy pronajimatel přenechává nájemci do nájmu následující nebytové prostory v budově Krajské vědecké knihovny v Liberci:
místnost č.118 v přízemí o ploše 31,79 m²,
místnost č.0519 v podlaží -4 o ploše 22,39 m².
Vymezené prostory o celkové ploše 54,18 m² poskytuje Pronajimatel Nájemci s vybavením, specifikovaným v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této

smlouvy, a zajištěním následujících služeb – dodávka elektrické energie, topení, likvidace odpadu, sociální zařízení a zázemí včetně použití přístupových komunikací.

2. Nájemce je oprávněn prostory užívat k naplnění sjednaného účelu, kterým je činnost zpracování dat, služby databank, správa sítí a dalších činností v souladu s jeho živnostenským oprávněním.
3. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

Článek III.

Stanovení výše nájemného a splatnost

Nájemné se stanoví dohodou ve výši 2.300,- /m2/rok včetně DPH, tj. 124.620,- Kč/rok včetně DPH. V ceně nájemného je zahrnuta částka za poskytované služby uvedené v článku II. odstavci 1., to je dodávka elektrické energie, topení, likvidace odpadu, sociální zařízení a zázemí včetně přístupové cesty. Úhrada za telefon je přeúčtována dle skutečného hovorného. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 10.385,- Kč včetně DPH, a to do 15. dne daného měsíce na účet Pronajimatele. V případě prodlení se splátkou je nájemce povinen platit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

1. Pokud nemůže nájemce řádně užívat předmět nájmu pro neplnění povinností ze strany Pronajimatele, má nárok na poměrnou slevu nájemného.
2. Pronajimatel je oprávněn upravit nájemné za pronajatou plochu každoročně o příslušný koeficient, který představuje výši meziroční inflace zjištěnou za uplynulý kalendářní rok ČSÚ.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté prostory ke sjednaným účelům a činnostem dle této smlouvy,
- uhradit Pronajimateli škodu na jeho majetku vzniklou zaviněním Nájemce nebo osob, které se v pronajatých prostorách zdržují se souhlasem Nájemce,
- dodržovat v plném rozsahu protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, a to zejména důsledné zamykání a uzavírání vchodu „A,B“, (vchod A je 1. vchod do budovy směrem z Pastýřské ulice po schodech k ul. Rumjancevova, vchod B je 2. vchod do budovy v téže směru), vchodu do chodbičky v podlaží 0 a vnitřních přístupových cest, obzvláště pak v mimoprovozní dobu Pronajimatele, která je stanovena na dobu od 19:00 do 6,00 hodin v dny všední a od 13:30 hodin v sobotu do pondělí 6:00 hodin. Ve výjimečných případech také na základě individuální dohody se správcem budovy Pronajimatele,
- pro vstup do budovy využívat v provozní době hlavní vchod, vstup z parkoviště, v neprovozní době vstup z parkoviště a schodiště „A“, tj. 1. schodiště v budově ve směru ul. Pastýřská – ul. Rumjancevova
- bezodkladně nahlásit Pronajimateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek škodu na majetku nebo újmu na zdraví, zejména pokud se týká technického stavu budovy,
- neprovádět žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu Pronajimatele,

- manipulaci s majetkem , resp. s nábytkem , který je součástí vybavení pronajatých prostor Pronajimatele hlásit správci budovy,
- důsledně dbát na zachování nerušeného provozu Pronajimatele.

2. Pronajimatel se zavazuje:

- poskytnout Nájemci služby ve sjednaném rozsahu,
- vstupovat do prostoru pronajatého Nájemci na základě předchozího oznámení s výjimkou havárie, živelné události, atd.

Článek V. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouvu může každá ze smluvních stran ukončit výpovědí i bez udání důvodu, s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi 2. smluvní straně.
3. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu pronajatý prostor vyklidit a ve způsobilém stavu jej předat pronajímáři
4. Pokud nájemce nevyklidí pronajatý prostor včas, sjednává se smluvní sankce ve výši 0,5 % z celkové částky nájemného, a to za každý den prodlení.
5. V případě hrubého porušení některého článku smlouvy může být smlouva ukončena výpovědí s účinky ke dni doručení, kdy hrubým porušením se rozumí prodlení se zaplacením nájemného o více než 10 dnů a dále porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV., odstavec 1

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat vymezené prostory v rozsahu, který neohrozí provoz a dobré jméno Pronajimatele, v souladu se svým živnostenským oprávněním a předmětem činnosti dle Obchodního rejstříku.
2. Nájemce si na vlastní náklady pojistí vybavení, které není majetkem Pronajimatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a obecných právních předpisů.
2. K datu ukončení této smlouvy je Nájemce povinen předat pronajatý prostor Pronajímáři v původním stavu a vyklizený od věcí v jeho vlastnictví.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen na základě dohody smluvních stran formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s hodnotou originálů, z toho dva obdrží Pronajimatel a jeden Nájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svého vlastního rozhodnutí, po náležitém uvážení a s vědomím právních důsledků s plněním smlouvy spojených.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních účastníků.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady Libereckého kraje č. 710/08/RK.

V Liberci dne 2.6.2008



.....
za pronajimatele:
Dagmar Helšusová
ředitelka Krajské vědecké knihovny v Liberci

V Liberci dne 2.6.2008

.....
za nájemce:
Ing. Jaroslav Bureš
ředitel LIBERECKÁ IS, a.s.

Liberecká IS, a.s.
Jablonecká 41 ①
460 01 LIBEREC 5
IČO 25450131, DIČ CZ25450131